

简介

Newco 是指尚未确认公司名字之前的附带公司/准备开办的公司/子公司的统称, 又或者是计划合并的公司区分准备建立联合其已存在的并有意合并有相同 (或相似) 名字的统称。新公司很少会保持名字叫“Newco”

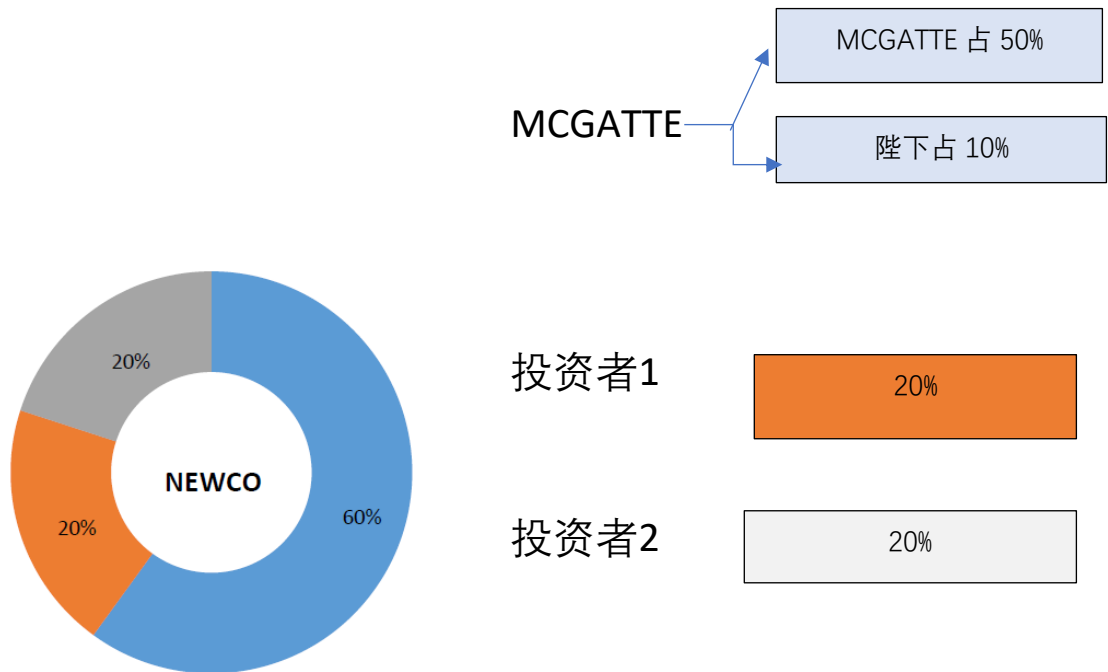
MCGATTE 公司诚挚邀请您以及您的公司加入我们这个大家庭, 共同投资亚洲南部观光塔的经济旅游商业。

为了能得到柔佛以及马来西亚政府的全力支持, 我们努力将公司融入马来西亚本土文化当中。

NEWCO 将有至少 51%的公司股份归马来西亚本土实体当中并在马来西亚注册有效!

详情请浏览

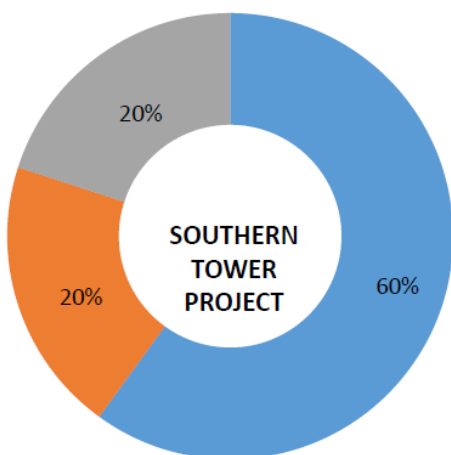
[https://en.wikipedia.org/wiki/Bumiputera \(Malaysia\)](https://en.wikipedia.org/wiki/Bumiputera_(Malaysia))



法储银资产管理公司亚洲证券部主管庄永洲表示，该地区的建筑、基础设施和金融等行业将从中国“一带一路”全球投资中受益。这将推动马来西亚经济的强劲增长。

庄永洲向财经频道 CNBC 表示：“在马来西亚这样的大环境中，强壮的主题色彩不断衍生，将带动这形势不断前进”所以一带一路的主动权将转变为真实的交易和商业。

NEWCO：计划
所占百分比



南部观光塔项目费用
2 亿马币/4000 万欧元

MCGATTE

1.2 亿马币/2400 万欧元

投资者 1

4000 万马币/800 万欧元

投资者 2

4000 万马币/800 万欧元

项目：投资回本

每年收益估计

| 序号 | 类型 | 描述 | 数量 | 价格 | 总计 |
|----|----|---------|---------|-----------|---------------|
| 1 | 票 | 门票（当地） | 240 | 15.00 | 3,600,000.00 |
| 2 | 票 | 门票（外国人） | 120,000 | 45.00 | 5,400,000.00 |
| 3 | 票 | 特别领域 | 100,000 | 30.00 | 3,000,000.00 |
| 4 | 票 | 特别活动 | 100,000 | 100.00 | 10,000,000.00 |
| 5 | 租金 | 保险（内部） | 5 | 15,000.00 | 900,000.00 |
| 6 | 租金 | 商业（外部） | 20 | 500.00 | 1,200,000.00 |
| 7 | 交通 | 和火车 | 200,000 | 10.00 | 2,000,000.00 |
| 8 | 货物 | 货物及工艺 | 250,000 | 20.00 | 5,000,000.00 |

每年总收入有 **30,020,000.00 马币**

每年支出估计

| 序号 | 类型 | 描述 | 数量 | 价格 | 总计 |
|----|-------|------|----|------------|--------------|
| 1 | 工资 | 80 人 | 12 | 1,500.00 | 1,440,000.00 |
| 2 | 行政与市场 | 各类 | 12 | 50,000.00 | 600,000.00 |
| 3 | 基建与维修 | 各类 | 12 | 50,000.00 | 600,000.00 |
| 4 | 日常费用 | 水电 | 12 | 50,000.00 | 600,000.00 |
| 5 | 其他 | 各类 | 1 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |

每年总支出有 **3,340,000.00 马币**

财政方面:资金流动

| | | |
|-------------------|-----|---------------|
| 运行总利益 | | 26,680.000.00 |
| 分给州府的利益 (不同形式) | 10% | 2,668.000.00 |
| 调整后未计利息 | | 24,012.000.00 |
| 税费 | 25% | 6,003.000.00 |

回报期

| 年 | 余额 | | 年 | 余额 |
|------|----------------|-------------|----|----------------|
| 1 | 18,009.000.00 | 初期投资 1 亿 | 14 | 252,126,000.00 |
| 2 | 36,018,000.00 | | 15 | 270,135,000.00 |
| 3 | 54,027,000.00 | | 16 | 288,144,000.00 |
| 4 | 72,036,000.00 | | 17 | 306,153,000.00 |
| 5 | 90,045,000.00 | | 18 | 324,162,000.00 |
| BEP6 | 108,054,000.00 | | 19 | 342,171,000.00 |
| 7 | 126,063,000.00 | | 20 | 360,180,000.00 |
| 8 | 144,072,000.00 | | 21 | 378,189,000.00 |
| 9 | 162,081,000.00 | | 22 | 396,198,000.00 |
| 10 | 180,090,000.00 | | 23 | 414,207,000.00 |
| 11 | 198,099,000.00 | | 24 | 432,216,000.00 |
| 12 | 216,108,000.00 | | 25 | 450,225,000.00 |
| 13 | 234,117,000.00 | | 26 | 468,234,000.00 |

NEWCO/项目：投资及利益汇总

| 投资者 | 股份% | 利益% |
|---------|----------|---------------------|
| MCGATTE | 50+10=60 | MCGATTE 40 陛下 20 |
| 投资者 1 | 20 | 20 |
| 投资者 2 | 20 | 20 |

“在经历惨淡业绩以及马币不稳定的 3 年时间之后就有一个意义重大的回转，如今马币不断回升，，市场目前比之前好了很多” Gerald Ambrose，安本资产管理公司总经理正在 2017 年马来西亚投资会议曾这样说过！！